



TERVISEAMET

Haapsalu Linnavalitsus
hlv@haapsalulv.ee

Teie: 09.09.2025 nr 6-1/1/21-22
Meie: 16.09.2025 nr 9.3-1/25/6994-2

Haapsalu linn Nõmme küla Nõmmemetsa kinnistu detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Haapsalu linnas Nõmme külas Nõmmemetsa kinnistu detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Haapsalu linnas osaliselt Nõmme külas ja osaliselt Rohukülas, Haapsalu kesklinnast ligikaudu 6 km ja merepiirist umbes 700 m kaugusel.

Planeeringuala lõunapiir külgnab osaliselt hoonestatud väikeelamupiirkonnaga, kus kinnistute suurus jääb vahemikku umbes 1500–3000 m². Lääne suunas paiknevad valdavalt hoonestamata elamumaa sihtotstarbega krundid, suurusega 2790–4804 m². Edelast piirneb planeeringuala Veskimäe kinnistuga (sihtotstarve: Maatulundusmaa), põhjast piirneb riigimetsaga ja idast Kellukese teega (Haapsalu metskond 10), mida haldab RMK. Kirde poolt piirneb ala munitsipaalomandis oleva Nõmme teega, mille vastasküljel paiknevad maatulundusmaa ja ärimaa sihtotstarbega krundid. Ärimaa sihtotstarbega kruntidel paiknevad tenniseväljak, padeliväljakud, Rohuaasa Teenuste Maja ning päikeseelektrijaam.

Detailplaneeringu eesmärk on üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine, hinnates, selgitades ja arvestades kavandatava muudatuse tervikmõju lähialal. Planeeringu elluviimiseks on vajalik Nõmmemetsa kinnistu, mille sihtotstarve on maatulundusmaa jagamine peamiselt elamumaa kruntideks ning infrastruktuuri loomiseks ülejäänud alade jagamine transpordimaa, tootmismaa ja üldkasutatava maa kruntideks. Planeeritakse kruntidele ehitusõigus, arhitektuursed hoonestustingimused, kruntide teenindamiseks vajalike tehnovõrkude põhimõttelised asukohad, lahendatakse kruntide juurdepääsud, haljastuse ja heakorrapõhimõtted ning määratakse liiklus- ja parkimiskorraldus.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Haapsalu linna Nõmme küla Nõmmemetsa kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht